

Зельдин Михаил Александрович

Дата и место рождения - 03.03.1967, гор. Ленинград

Реестровый номер	0669
Дата включения в реестр	03.05.2018
Статус членства	действующий
ИНН	780601115479
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	M.Zeldin@avg.ru
Телефон	(812) 320-97-75
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	40 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	30 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	<p>1. Номер: 35/2-2586 Дата получения: 17.04.2018</p> <p>2. Номер: 047/185093-Е Дата получения: 12.01.2021</p> <p>3. Номер: 047/352361-Е Дата получения: 15.11.2023</p>
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	<p>Сведения о страховщике ПАО СК "Росгосстрах" Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018, 140002, Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д.3 (495) 783-24-24 Номер договора №675/2025/СП134/765 от 10.03.2025 Срок действия договора страхования с 01.05.2025 по 30.04.2026 Страховая сумма 30 000 001,00 ₽</p>

Образование

Диплом о высшем / проф. образовании

1. Диплом о высшем образовании:

Ленинградский ордена Ленина
кораблестроительный институт

Номер диплома: ТВ №506013

Дата: 22.02.1990

2. Диплом о проф. образовании:

Межотраслевой институт повышения
квалификации Санкт-Петербургского
государственного политехнического
университета

Номер диплома: ПП №559042

Дата: 25.05.2001

Квалификационный аттестат оценщика

1.

Номер квалификационного аттестата:

039881-3

Дата выдачи: 27.06.2024

Окончание срока действия: 27.06.2027

**Направление оценочной
деятельности:** Оценка бизнеса

**Организация, выдавшая
квалификационный аттестат:**

Федеральное бюджетное учреждение
"Федеральный ресурсный центр"

Дата аннулирования

квалификационного аттестата:

Основание аннулирования

квалификационного аттестата:

2.

Номер квалификационного аттестата:

039730-1

Дата выдачи: 27.06.2024

Окончание срока действия: 27.06.2027

**Направление оценочной
деятельности:** Оценка недвижимости

Организация, выдавшая

квалификационный аттестат:

Федеральное бюджетное учреждение
"Федеральный ресурсный центр"

Дата аннулирования

квалификационного аттестата:

Основание аннулирования

квалификационного аттестата:

3.

Номер квалификационного аттестата:

043670-2

Дата выдачи: 30.08.2024

Окончание срока действия: 30.08.2027

Направление оценочной

деятельности: Оценка движимого
имущества

Организация, выдавшая

квалификационный аттестат:

Федеральное бюджетное учреждение
"Федеральный ресурсный центр"

Дата аннулирования

квалификационного аттестата:

Основание аннулирования

квалификационного аттестата:

Сведения о юридическом лице, с которым
оценщик заключил трудовой договор

Наименование организации Общество
с ограниченной ответственностью
"Центр оценки "Аверс" (ООО "Центр
оценки "Аверс")

Дата регистрации 02.02.2003

ОГРН 1037843026704

ИНН 7825691464

Место нахождения 199034, г. Санкт-
Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18,
лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

Почтовый адрес 199034, г. Санкт-
Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18,
лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

Телефон (812) 320-97-75

**Количество оценщиков с которыми
заключены трудовые договоры** 55

Сведения об обязательном страховании
ответственности организации-работодателя

Страховая компания ПАО СК

"Росгосстрах"

Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018,
140002, Московская обл., г. Люберцы,
Парковая ул., д.3
(495) 783-24-24

Номер договора №24/2023/СП134/765-1
от 21.11.2024

Срок действия договора страхования
с 31.12.2024 по 31.12.2026

Страховая сумма 5 000 000 001,00 ₽

Организация-работодатель (работа по
совместительству)

1.

Наименование организации Общество
с ограниченной ответственностью "АФК-
Аудит" (ООО "АФК-Аудит")

Дата регистрации 16.05.2001

ОГРН 1027801551106

ИНН 7802169879

Место нахождения 195027, г. Санкт-
Петербург, пр. Шаумяна, д.10, корп.1

Почтовый адрес 195027, г. Санкт-
Петербург, пр. Шаумяна, д.10, корп.1

Телефон (812) 670-75-93

**Количество оценщиков с которыми
заключены трудовые договоры** 90

2.

Наименование организации Общество
с ограниченной ответственностью
"Корпорация оценщиков 888" (ООО
"Корпорация оценщиков 888")

Дата регистрации 16.01.2002

ОГРН 1026103271260

ИНН 6164099705

Место нахождения 344082, Ростовская
обл., г. Ростов-на-Дону, Доломановский
пер., д. 37, пом. 2а-2б

Почтовый адрес 344082, Ростовская
обл., г. Ростов-на-Дону, Доломановский
пер., д. 37, пом. 2а-2б

Телефон (863) 288-81-81, (863)
288-78-12

**Количество оценщиков с которыми
заключены трудовые договоры** 23

Сведения об обязательном страховании
ответственности организации-работодателя
(работа по совместительству)

1.
Страховая компания АО
"АльфаСтрахование"
Лицензия: СИ №2239 от 16.09.2024,
115280, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Даниловский, пр-
кт Лихачёва, д. 15, пом. 2/15
(495) 788-09-99
<http://www.alfastrah.ru/>
Номер договора №7854R/776/50001/25
от 05.02.2025
Срок действия договора страхования
с 21.02.2025 по 20.02.2026
Страховая сумма 3 000 000 001,00 ₽
2.
Страховая компания САО "РЕСО-
Гарантия"
Лицензия: С №1209 77 от 31.01.2013,
125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.1
(495)730-30-00
<http://www.reso.ru/>
Номер договора №922/2274286388 от
01.12.2022
Срок действия договора страхования
с 01.01.2023 по 31.12.2023
Страховая сумма 100 000 001,00 ₽

Сведения о результатах профессиональной
деятельности

[Ежеквартальные отчёты](#)

Сведения о деятельности в органах управления и
других структурных подразделениях Ассоциации

Член Совета Ассоциации с 18.06.2017
г. по 18.06.2025 г.
Член Попечительского совета -
протокол заседания Совета Ассоциации
от 07.05.2025 г.
Член Ревизионной комиссии -
протокол очередного отчетно-выборного
общего собрания членов Ассоциации от
15.05.2025 г.

Сведения об избрании в состав экспертного
совета

Дата решения общего собрания
14.12.2023
№ протокола
Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного
Общего собрания членов Ассоциации

Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности

Вид проверки	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Основание	Результат акта	Номер акта	Дата акта
плановая	01.02.2021	01.03.2021	приказ директора от 30.11.2020	нарушения не установлены	030пп/2021	01.03.2021
плановая	01.11.2023	30.11.2023	приказ директора от 29.08.2023	нарушения не установлены	87пп/2023	30.11.2023

Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

Данные обновлены: 27.10.2025 12:07