

# Смоляк Виталий Николаевич

Дата и место рождения - 24.05.1984, гор. Витебск Белорусской ССР

Реестровый номер	0257
Дата включения в реестр	20.11.2009
Статус членства	действующий
ИНН	470319302763
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	v.smaliak@kglair.ru
Телефон	(812) 337-66-41
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	18 лет
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	18 лет
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	<p>1. <b>Номер:</b> 35/2 С-63 <b>Дата получения:</b> 16.01.2009</p> <p>2. <b>Номер:</b> 35/2-10755 Э <b>Дата получения:</b> 29.06.2017</p> <p>3. <b>Номер:</b> 047/46878-Е <b>Дата получения:</b> 28.05.2020</p> <p>4. <b>Номер:</b> 047/346410-Е <b>Дата получения:</b> 21.12.2022</p>
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	<p><b>Сведения о страховщике</b> ООО "РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВРОИНС"</p> <p>Лицензия: С №3954 67 от 20.06.2013, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, 6 этаж, офис 629 (495) 926-51-55 <a href="http://www.euro-ins.ru/">http://www.euro-ins.ru/</a></p> <p><b>Номер договора</b> СПб41/25/ГО-ОЦ№3136150 от 03.06.2025</p> <p><b>Срок действия договора страхования</b> с 01.07.2025 по 31.12.2026</p> <p><b>Страховая сумма</b> 50 100 000,00 ₽</p>

Образование

Диплом о высшем / проф. образовании

**1. Диплом о высшем образовании:** ГОУ ВПО  
"Санкт-Петербургский государственный  
политехнический университет"

**Номер диплома:** ВСГ 1855107

**Дата:** 06.06.2007

**2. Диплом о проф. образовании:** Санкт-  
Петербургский институт  
внешнеэкономических связей, экономики и  
права

**Номер диплома:** ПП №251167

**Дата:** 27.04.2009

Повышение квалификации

**1. Учебное заведение:** НОУ ВПО

"Московский финансово-промышленный  
университет "Синергия"

**Дата выдачи:** 01.10.2012

**Количество учебных часов:** 104

---

Сведения о ЕКЭ

**Номер квалификационного аттестата**

Аттестат о сдаче ЕКЭ эксперта №000037-008  
от 25.09.2013

**Полное наименование аккредитованной  
организации, выдавшей**

**квалификационный аттестат** ФГОУ ВПО  
"Санкт-Петербургский государственный  
политехнический университет"

**Дата аннулирования квалификационного  
аттестата**

---

1.

**Номер квалификационного аттестата:**

037684-3

**Дата выдачи:** 30.05.2024

**Окончание срока действия:** 30.05.2027

**Направление оценочной деятельности:**

Оценка бизнеса

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:** Федеральное

бюджетное учреждение "Федеральный

ресурсный центр"

**Дата аннулирования квалификационного**

**аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

2.

**Номер квалификационного аттестата:**

037651-1

**Дата выдачи:** 30.05.2024

**Окончание срока действия:** 30.05.2027

**Направление оценочной деятельности:**

Оценка недвижимости

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:** Федеральное

бюджетное учреждение "Федеральный

ресурсный центр"

**Дата аннулирования квалификационного**

**аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

3.

**Номер квалификационного аттестата:**

044349-2

**Дата выдачи:** 27.09.2024

**Окончание срока действия:** 27.09.2027

**Направление оценочной деятельности:**

Оценка движимого имущества

**Организация, выдавшая**

**квалификационный аттестат:** Федеральное

бюджетное учреждение "Федеральный

ресурсный центр"

**Дата аннулирования квалификационного**

**аттестата:**

**Основание аннулирования**

**квалификационного аттестата:**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "ЛАИР" (ООО "ЛАИР")

**Дата регистрации** 27.11.1997

**ОГРН** 1027807581141

**ИНН** 7814084010

**Место нахождения** 197342, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Ланское, ул. Сердобольская, д. 64, корп. 1, лит. А, пом. 50-Н, ком. 15

**Почтовый адрес** 197342, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Ланское, ул. Сердобольская, д. 64, корп. 1, лит. А, пом. 50-Н, ком. 15

**Телефон** (812) 337-66-39, (812) 317-77-60

**Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 43

---

Сведения об обязательном страховании ответственности организации-работодателя

**Страховая компания** ООО "РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВРОИНС"  
Лицензия: С №3954 67 от 20.06.2013,  
109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б,  
корп. 2, 6 этаж, офис 629  
(495) 926-51-55  
<http://www.euro-ins.ru/>

**Номер договора** СПб41/24/ГО-ОЦ№2790845  
от 03.12.2024

**Срок действия договора страхования** с  
01.01.2025 по 30.06.2026

**Страховая сумма** 5 000 000 100,00 ₺

---

Организация-работодатель (работа по совместительству)

1.

**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинговая Группа Лаир" (ООО "КГ Лаир")

**Дата регистрации** 26.04.2002

**ОГРН** 1047841006157

**ИНН** 7825475262

**Место нахождения** 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола дом 41, лит. А, БЦ «Финляндский», 3 этаж, оф. 323

**Почтовый адрес** 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола дом 41, лит. А, БЦ «Финляндский», 3 этаж, оф. 323

**Телефон** (812) 317 77 60

**Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 43

2.

**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки "Аверс" (ООО "Центр оценки "Аверс")

**Дата регистрации** 02.02.2003

**ОГРН** 1037843026704

**ИНН** 7825691464

**Место нахождения** 199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18, лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

**Почтовый адрес** 199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д.18, лит.А, эт.2, часть помещ.48-Н, каб.206

**Телефон** (812) 320-97-75

**Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 55

3.

**Наименование организации** Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-консалтинговая группа "РЕКА" (ООО "Финансово-консалтинговая группа "РЕКА")

**Дата регистрации** 30.09.2005

**ОГРН** 1055003032424

**ИНН** 5018103479

**Место нахождения** г. Королев мкр-н Юбилейный, ул. Пионерская д. 12 пом.014

**Почтовый адрес** г. Королев мкр-н Юбилейный, ул. Пионерская д. 12 пом.014

**Телефон** (499) 553-07-07

**Количество оценщиков с которыми заключены трудовые договоры** 3

---

Сведения об обязательном страховании  
ответственности организации-работодателя  
(работа по совместительству)

1.  
**Страховая компания** ООО "РУССКОЕ  
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВРОИНС"  
Лицензия: С №3954 67 от 20.06.2013,  
109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б,  
корп. 2, 6 этаж, офис 629  
(495) 926-51-55  
<http://www.euro-ins.ru/>  
**Номер договора** СПб41/25/ГО-ОЦ№3402028  
от 02.12.2025  
**Срок действия договора страхования** с  
01.01.2026 по 31.12.2027  
**Страховая сумма** 5 000 000 100,00 ₺

2.  
**Страховая компания** ПАО СК "Росгосстрах"  
Лицензия: СИ №0001 от 06.06.2018,  
140002, Московская обл., г. Люберцы,  
Парковая ул., д.3  
(495) 783-24-24  
**Номер договора** №24/2023/СП134/765-1 от  
21.11.2024  
**Срок действия договора страхования** с  
31.12.2024 по 31.12.2026  
**Страховая сумма** 5 000 000 001,00 ₺

3.  
**Страховая компания** СПАО "Ингосстрах"  
Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015,  
115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2  
(499) 973-92-03  
<http://www.ingos.ru/ru/>  
**Номер договора** №433-191-075096/26 от  
27.03.2026  
**Срок действия договора страхования** с  
11.04.2026 по 10.04.2027  
**Страховая сумма** 100 000 000,00 ₺

---

Сведения о результатах профессиональной  
деятельности

[Ежеквартальные отчёты](#)  
[Сведения об экспертизе отчётов](#)

---

Сведения о деятельности в органах  
управления и других структурных  
подразделениях Ассоциации

**Член Совета Ассоциации** - протокол  
очередного общего собрания членов  
Ассоциации от 15.05.2025 г.

---

Сведения об избрании в состав экспертного  
совета

**Дата решения общего собрания** 14.12.2023  
**№ протокола**  
Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного  
Общего собрания членов Ассоциации

---

Экспертная деятельность

[Экспертные заключения](#)

---

**Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности**

<b>Вид проверки</b>	<b>Дата начала проверки</b>	<b>Дата окончания проверки</b>	<b>Основание</b>	<b>Результат акта</b>	<b>Номер акта</b>	<b>Дата акта</b>
плановая	01.08.2012	17.08.2012	приказ директора от 10.06.2012	нарушения не установлены	097-2012	17.08.2012
плановая	01.09.2014	30.09.2014	приказ директора от 15.05.2014	нарушения не установлены	015пп-2014	30.09.2014
плановая	03.07.2017	28.07.2017	приказ директора от 28.04.2017	нарушения не установлены	087пп-2017	31.07.2017
плановая	06.05.2020	29.05.2020	приказ директора от 25.02.2020	нарушения не установлены	023пп-2020	29.05.2020
плановая	10.01.2023	31.01.2023	приказ директора от 05.12.2022	нарушения не установлены	2пп/2023	31.01.2023
плановая	01.09.2025	30.09.2025	приказ директора от 20.05.2025	нарушения не установлены	55пп/2025	30.09.2025

---

**Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия**

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

---

Данные обновлены: 07.05.2026 15:55