

# Николаев Денис Владимирович

Дата и место рождения - 23.07.1981, Ленинград

Реестровый номер	0191
Дата включения в реестр	20.11.2009
Статус членства	действующий
ИНН	780214386440
Место фактического осуществления деятельности	Санкт-Петербург
Электронная почта	nikolaevdenis@rambler.ru
Телефон	(812) 309-21-61
Стаж (полных лет) трудовой деятельности	22 года
Стаж (полных лет) в оценочной деятельности	21 год
Наличие справки об отсутствии судимости (дата получения справки МВД)	<div>1. <b>Номер:</b> 35/2 Н-4699 <b>Дата получения:</b> 06.05.2009</div> <div>2. <b>Номер:</b> 35/2-195021 П <b>Дата получения:</b> 09.11.2017</div> <div>3. <b>Номер:</b> 047/114043-Е <b>Дата получения:</b> 11.09.2020</div> <div>4. <b>Номер:</b> 047/90823-Е <b>Дата получения:</b> 17.04.2023</div>
Сведения о взносе в компенсационный фонд (сумма)	30 000,00 ₽

Сведения об обязательном  
страховании ответственности  
оценщика

**Сведения о страховщике** СПАО "Ингосстрах"  
Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015,  
115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2  
(499) 973-92-03  
<http://www.ingos.ru/ru/>  
**Номер договора** №433-191-214436/24 от  
23.12.2024  
**Срок действия договора страхования с**  
01.01.2025 по 31.12.2026  
**Страховая сумма** 300 000,00 ₽

---

Образование

Диплом о высшем / проф. образовании  
**1. Диплом о высшем образовании:** Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет  
**Номер диплома:** ВСГ 1897089  
**Дата:** 30.06.2008  
  
**2. Диплом о высшем образовании:** ФГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет"  
**Номер диплома:** ВСБ 0660287  
**Дата:** 19.02.2004  
  
**3. Диплом о проф. образовании:** ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов"  
**Номер диплома:** ПП №811288  
**Дата:** 01.07.2005  
  
Повышение квалификации  
**1. Учебное заведение:** ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов"  
**Дата выдачи:** 03.11.2011  
**Количество учебных часов:** 108  
  
**2. Учебное заведение:** ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов"  
**Дата выдачи:** 21.05.2008  
**Количество учебных часов:** 104

---

Квалификационный аттестат  
оценщика

1.

**Номер квалификационного аттестата:** 037869-1

**Дата выдачи:** 03.06.2024

**Окончание срока действия:** 03.06.2027

**Направление оценочной деятельности:** Оценка  
недвижимости

**Организация, выдавшая квалификационный  
аттестат:** Федеральное бюджетное учреждение  
"Федеральный ресурсный центр"

**Дата аннулирования квалификационного  
аттестата:**

**Основание аннулирования квалификационного  
аттестата:**

Сведения о юридическом лице, с  
которым оценщик заключил трудовой  
договор

**Наименование организации** Акционерное  
общество Банк "Объединенный капитал" (АО Банк  
"Объединенный капитал")

**Дата регистрации** 13.12.1993

**ОГРН** 1027800003505

**ИНН** 7831001013

**Место нахождения** 195220, г. Санкт-Петербург,  
ул. Гжатская, д. 21, кор. 2, лит. А

**Почтовый адрес** 195220, г. Санкт-Петербург, ул.  
Гжатская, д. 21, кор. 2, лит. А

**Телефон** (812) 325-94-95

**Количество оценщиков с которыми заключены  
трудовые договоры**

Сведения о результатах  
профессиональной деятельности

[Ежеквартальные отчёты](#)

[Сведения об экспертизе отчётов](#)

**Сведения о результатах проверок профессиональной деятельности**

<b>Вид проверки</b>	<b>Дата начала проверки</b>	<b>Дата окончания проверки</b>	<b>Основание</b>	<b>Результат акта</b>	<b>Номер акта</b>	<b>Дата акта</b>
плановая	19.11.2012	18.12.2012	приказ директора от 15.10.2012	нарушения не установлены	154-2012	18.12.2012
плановая	02.04.2015	30.04.2015	приказ директора от 30.01.2015	нарушения не установлены	044пп-2015	30.03.2015
плановая	01.12.2017	29.12.2017	приказ директора от 24.07.2017	нарушения не установлены	141пп/2017	29.12.2017
плановая	01.10.2020	30.10.2020	приказ директора от 05.08.2020	нарушения не установлены	059пп/2020	30.10.2020
плановая	02.05.2023	31.05.2023	приказ директора от 17.02.2023	нарушения не установлены	35пп/2023	31.05.2023

---

**Сведения о фактах применения мер дисциплинарного воздействия**

Мер дисциплинарного воздействия не применялось

---

Данные обновлены: 28.10.2025 15:12